



www.big.at



BG/BRG GMÜND

BIG

BIG

Erweiterung und Sanierung
BG/BRG Gmünd

Gymnasiumstraße 5
3950 Gmünd

BG/BRG GMÜND

DAS BUNDESGYMNASIUM UND BUNDESREALGYMNASIUM IN GMÜND WURDE ERWEITERT UND SANIERT. VIEL LICHT UND LUFT PRÄGEN NUN DAS NEUE LEHR- UND LERNKLIMA.

Ein offener, gläserner Eingangsbereich lädt in die sanierte und erweiterte Schule ein. Darüber hat die Bibliothek in der Aufstockung ihren neuen Standort gefunden. Mehr Platz ist zudem durch den Neubau hinzugekommen. Im Unter- und Erdgeschoß sind Aufenthaltsbereiche als auch Raum für die Nachmittagsbetreuung entstanden. Die beiden Obergeschoße beherbergen jeweils zwei zusätzliche Stammklassen sowie Sammlungsräume.

Auch im Bestand hat sich neben der Übersiedelung von Bibliothek und Räumen für Lehrer viel bewegt. Im Untergeschoß wurden die Sonderunterrichtsräume für Werken und EDV zusammengefasst und so die Zentralgarderobe vergrößert. Auf der Seite der Unterrichtsräume wurde Erd-

reich abgegraben. Jetzt ersetzen großflächige Fenster die Oberlichter. Eine dezentrale, kontrollierte Raumlüftung sorgt mit Wärmerückgewinnung für eine anhaltend gute Luftqualität in allen Unterrichtsräumen. Kühle Köpfe in den heißeren Monaten behalten alle dank tageslichtgesteuerter Außenjalousien und nachts gekippter Fenster.

Die Fassade kann sich dank der thermischen Sanierung mit neuer Dämmung und hochwertigen Holz-Alu-Fenstern optisch als auch technisch wieder sehen lassen. Ein besonderes Highlight ist der sanierte, erweiterte und begrünte Pausenhof mit den neuen Hängematten.

Fotos: Gisela Erlacher

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

BAUBEGINN
Juli 2013

BAULICHE FERTIGSTELLUNG
November 2014

FERTIGSTELLUNG AUSSENANLAGEN
April 2015

NETTORAUMFLÄCHE BESTAND
rund 7.360 m²

NETTORAUMFLÄCHE ZUBAU & AUFSTOCKUNG
rund 780 m²

INVESTITIONEN
rund 9,4 Mio. Euro

BAUHERR, PLANER, BETREUER

BAUHERR UND PROJEKTABWICKLUNG
Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H.
Hintere Zollamtsstraße 1, 1030 Wien, www.big.at

PROJEKTMANAGEMENT BIG
DI (FH) Harald M. Wagner
Ing. Günter Riepl (HKLS), Ing. Reinhard Baxewanos (ET)

ASSETMANAGEMENT BIG
DI Dieter Marhold

MIETER
Bundesministerium für Bildung und Frauen
Minoritenplatz 5, 1010 Wien

NUTZER
BG/BRG Gmünd
Gymnasiumstraße 5, 3950 Gmünd

ARCHITEKT UND GENERALPLANER
Hübner ZT GmbH
Strohgasse 18, 1030 Wien

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Planungsbüro Steiner GmbH
Virgenerstraße 22, 9971 Matri in Osttirol

